Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 29/1**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	2 838,4
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-247 729,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	665 721,06
Начислено населению по услуге "содержание"	704 742,23
Поступило денежных средств от населения, с НДС	646 773,48
Процент оплаты	91,77
Сумма задолженности	57 968,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**2 014,56**
Ремонт кровли	2 014,56
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 694,99**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 694,99**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 439,15
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	318
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 887,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по выдаче справок гражданам	1 252,52
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	384,44
Услуги по регистрационному учету граждан	929,7
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,82
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**618 011,51**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**87 363,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 499,27
Аварийное обслуживание	31 393,19
Общеэксплуатационные расходы	19 645,27
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	18 059,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 765,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**309 200,87**
Расходы по уборке лестничных клеток	110 109,25
Расходы по уборке придомовой территории	96 325,68
Обслуживание мусоропровода	102 765,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**221 447,19**

ИТОГО:	**44 047,25**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-203 682,44

Исполнитель: Савельева Е. В.