

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 7/1
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	10 369,6
Количество квартир	162
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	490 278,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 036 560,19
Начислено населению по услуге "содержание"	2 249 909,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 861 491,69
Процент оплаты	82,74
Сумма задолженности	388 418,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	83 696,91
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	430 851,3
2.1 Услуги сторонних орг-ций	430 851,3
Комплексное обслуживание лифтов	215 345,77
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	2 601,72
Тех. обслуживание газового оборудования	4 595,79
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	114 836,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	14 047,98
Услуги по начислению и сбору платежей	35 424,61
Услуги по выдаче справок гражданам	3 211,46
Услуги по регистрационному учету граждан	2 773,23
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 605 708,89
3.1 Услуги управляющей организации	281 504,63
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	100 349,42
Очистка кровли от снега, мусора	5 158,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 343,39
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	11 854,72
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	38 992,95
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 223 854,84
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	206 510,79
Вывоз КГМ	61 321,34
Обслуживание мусоропровода	168 066,61
Очистка канализации	37 117,23
Кронирование	
Аварийное обслуживание	39 743,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	251 529,2
Общексплуатационные расходы	447 836,1
Сверхплановый объем	11 730,28
ИТОГО:	297 046,56
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	787 324,75

Исполнитель: Савельева Е. В.