

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 56/В
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 546,9
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-117 961,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	721 609
Начислено населению по услуге "содержание"	466 288,46
Поступило денежных средств от населения, с НДС	423 275,01
Процент оплаты	90,78
Сумма задолженности	43 013,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	38 944,07
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	38 944,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	106 652,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	106 652,84
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	13 281,13
Тех. обслуживание газового оборудования	1 602,72
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	48 894,86
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	902,16
Услуги по начислению и сбору платежей	13 994,87
Услуги по выдаче справок гражданам	1 842,92
Услуги по регистрационному учету граждан	3 692,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	576 012,09
3.1 Услуги управляющей организации	306 713,99
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	48 893,85
Очистка кровли от снега, мусора	7 736,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 152,17
Смена радиаторов	9 360,95
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	8 644,28
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	220 404,25
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	48 438,38
Вывоз КГМ	14 519,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 151,32
Общезксплуатационные расходы	92 814,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	51 497,96
Сверхплановый объем	3 982,9
ИТОГО:	-252 158,04
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-370 119,85

Исполнитель: Савельева Е. В.