

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№127 ул.Б.Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м. **2052,5** ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **36,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	<b>508 609,50</b>	2052,5 кв.м. * 20,65 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	<b>9 069,48</b>		
ООО "Товары для дома" (36,6 кв.м.)	9 069,48		
Тех. обслуживание	9 069,48	36,6 кв.м. * 20,65 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>517 678,98</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	<b>5 189,76</b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого:</b>	<b>522 868,74</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	91 198,35	0,77 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,77 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1159,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	59 841,02	0,49 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,49 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	42 887,88	(0,31 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,31 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (44 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 441,44	44 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	792,90	0,25 руб./мес. * 364,30 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 473,85	2,34 руб./мес. * 364,30 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750 руб. * 12 мес. * 1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>255 605,04</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	50 031,92	5,84 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 5,84 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2052,5 + 36,6) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м. * 365,3 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 580,14	17,51 руб./кв.м. * (2052,5 + 36,6) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 209,49	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 8369/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	30 717,84	(249,65ч/час/12*3*100,2134руб./час)+(249,65/12*9*104,2268руб./час)+(249,65ч/час/12*3*100,2134руб./час)+(249,65/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b><u>123 539,39</u></b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 373,84	3,051руб./кв.м.*(2052,5+36,6)кв.м.	
5.ОДС	3 217,21	1,54руб./кв.м.*(2052,5+36,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 942,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 463,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b><u>208 996,76</u></b>		
Рентабельность, 3%	17 644,24		
<b>Итого:</b>	<b><u>605 785,42</u></b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b><u>726 942,51</u></b>		
	<b><u>-204 073,77</u></b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>29,00</b>	Итого стоимость услуг/(2052,5+36,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев