Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 28**
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	5 004,2
Количество квартир	75
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	379 334,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 169 947,94
Начислено населению по услуге "содержание"	1 076 596,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 029 639,69
Процент оплаты	95,64
Сумма задолженности	46 956,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 240,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**27 800**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	27 800
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**151 161,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**151 161,72**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Периодическое обследование вентканалов	4 095,3
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 095,62
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 987,59
Услуги по начислению и сбору платежей	4 819,23
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 605,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 372,8
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги по регистрационному учету граждан	3 457,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	273,06
Услуги агента	823,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**990 986,22**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**376 300,58**
Очистка кровли от снега, мусора.	15 471,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 793,36
Аварийное обслуживание	31 132,29
Общеэксплуатационные расходы	117 973,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 415,79
Изоляция трубопровода	41 514,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**215 199,33**
Расходы по уборке придомовой территории	129 443,11
Обслуживание мусоропровода	85 756,22
3.3 Услуги управляющей организации:	**399 486,31**
ИТОГО:	**-79 084,91**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	300 249,73

Исполнитель: Савельева Е. В.