

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/2 ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 2081,30 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 748,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	531 730,52	2081,3 кв.м. * 21,29 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	191 175,68		
<b>ООО "Анжелика" (748,3 кв.м)</b>	<b>191 175,68</b>		
Тех. обслуживание	191 175,68	748,3 кв.м. * 21,29 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>722 906,21</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>727 945,97</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 247,34	0,24 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,24 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 639,70 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	56 993,89	(0,56 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,56 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (48 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	688,90	0,26 руб./мес. * 220,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	900,86	1,02 руб./мес. * 220,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-обслуживание экокбоксов	3 010,56	250,88 руб. * 12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750 руб. * 12 мес. * 1 лифт	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>150 178,75</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 966,67	6,95 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,95 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2081,30 + 748,30) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м. * 674 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 546,30	17,51руб./кв.м.*(2081,30+748,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 299,44	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9838,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 111,98	(296,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(296,37/12*6*104,2268руб./час)+(296,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(296,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>155 924,38</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 633,11	3,051руб./кв.м.*(2081,3+748,3)кв.м.	
5.ОДС	4 357,58	1,54руб./кв.м.*(2081,3+748,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 523,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 466,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>173 981,35</b>		
Рентабельность, 3%	14 402,53		
<b>Итого:</b>	<b>494 487,01</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>593 384,41</b>		
	<b>134 561,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,48</b>	Итого стоимость услуг/(2081,3+748,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев