

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35/1, ул.А. Невского

Общая площадь, кв. м. 1277,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	186 580,70	2644,3кв.м.*12,17руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
Всего:	186 580,70		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	193 420,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33 778,82	0,29чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,29*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 048,32	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	41дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	555,00	0,25 руб./мес.*185кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 731,60	2,34руб./мес.*185кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	37 113,74		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 167,19	5,6ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,6ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1277,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 363,92	15,92руб./кв.м.*651в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 370,78	17,51руб./кв.м.*(1277,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 031,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5433/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 561,19	(209,78/час/12*6*100,2134руб./час.+(209,78/12*6*104,2268руб./час)+(209,78/час/12*6*100,2134руб./час.+(209,78/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	92 494,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 897,96	3,051 руб./кв.м.*(1277,6+0)кв.м.	
5.ОДС	1 967,50	1,54руб./кв.м.*(1277,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 103,55	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 061,91	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	74 030,93		
Рентабельность, 3%	6 109,17		
Итого:	209 748,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	251 697,60		
	-58 277,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,42	Итого стоимость услуг(1277,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев