

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Шота Руставели 27/2</b>
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 555,1
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	560 988,91
Фактическая стоимость содержания жилого дома	770 311,18
Начислено населению по услуге "содержание"	667 355,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	602 888,66
Процент оплаты	90,34
Сумма задолженности	64 467,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>14 043,32</b>
Ремонт межпанельных швов	14 043,32
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>134 282,18</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>134 282,18</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 308,81
Тех. обслуживание газового оборудования	2 659,04
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,49
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 784,99
Вывоз ТБО	67 507,07
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 316
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 651,35
Услуги по регистрационному учету граждан	2 471
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>621 985,68</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>261 400,48</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>57 009,21</b>
Очистка кровли от снега, мусора	19 529,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 273,97
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	2 449,56

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	5 484,92
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	919,49
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	351,62
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>303 575,99</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	9 612,8
Расходы по уборке придомовой территории	40 082,14
Вывоз КГМ	18 972,5
Обслуживание мусоропровода	28 606,96
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 838,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	49 278,07
Общезксплуатационные расходы	138 836,82
Сверхплановый объем	4 348,33
<b>ИТОГО:</b>	<b>-99 930,39</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>461 058,52</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.