

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 6596 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 710,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 173 824,16	6596 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	92 627,08	247 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	188 941,85		
1) ИП Калимуллин А.Р. (87,3 кв.м.)	16 007,63		
Тех.обслуживание	15 535,91	87,3 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
2) ООО "Калинка" (263,9 кв.м.)	90 025,12		
Тех.обслуживание	46 963,64	263,9 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	43 061,48	12,78 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
3) ИП Сальникова Н.М. (77,1 кв.м.)	29 017,99		
Тех.обслуживание	13 720,72	77,1 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	15 297,27	4,54 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
4) ИП Чернин В.С. (14,1 кв.м.)	6 215,62		
Тех.обслуживание	2 509,24	14,1 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 706,39	1,10 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
5) ООО "Индустрия питания-2" (267,9 кв.м.)	47 675,48		
Тех.обслуживание	47 675,48	267,9 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 362 766,01		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 371 255,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	146 218,42	1,26 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*3172,8 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	27 562,61	247 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 232,66	94 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 742,00	0,25 руб./мес.*914кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 555,04	2,34руб./мес.*914кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	6 764,76	563,73руб/мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	78 497,53	247чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	52 997,34	18,56куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	343 719,79		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	180 828,88	20,78ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(20,78*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6596+710,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	42 575,90	13,69руб./кв.м.*3110кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	127 933,31	17,51руб./кв.м.*(6596+710,30)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 820,25	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*24898/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	90 323,35	(762,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(762,93/12*9*100,2864руб./час)+(762,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(762,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	459 481,70		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 284,22	3,05руб./кв.м.*(6596кв.м+710,30кв.м)	
5.ОДС	10 886,39	1,49руб./кв.м.*(6596кв.м+718,9кв.м)	
6.Общексплуатационные расходы	273 891,71	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 176,30	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	449 238,61		
Рентабельность, 3%	37 573,20		
Итого:	1 290 013,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 522 215,70		
	-150 959,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,36	Итого стоимость услуг/(6596+710,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.