

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №86 ул. Адмирала Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

2759,9

ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	752 790,32	2759,9 кв.м.*23,36 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	752 790,32		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	757 830,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 435,93	0,48 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,48*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1054,50 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 072,55	(0,33 чел.*9921,13*6 мес.)+(0,33 чел.*10317,11*6 мес.)+(48 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 071,00	0,25 руб./мес.*357 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 341,52	2,34 руб./мес.*357 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	25 205,76	48 кв.*(42,9 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб./кв.*6 мес.)	
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб.*12 мес.)*лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	239 858,84		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	61 543,48	6,96 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,96*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2759,90) кв.м.*12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 325,85	17,51руб./кв.м.*(2759,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 638,10	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12990/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 305,60	(322,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(322,586/12*6*104,2268руб./час)+(322,586ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(322,586/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	97 269,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 420,45	3,051руб./кв.м.*(2759,90)кв.м.	
5.ОДС	4 250,25	1,54руб./кв.м.*(2759,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 320,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 449,65	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	166 441,03		
Рентабельность, 3%	15 107,08		
Итого:	518 676,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	622 411,81		
	135 418,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,79	Итого стоимость услуг/(2759,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

