

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 2</b>
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	2 130,6
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	251 872,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	540 685,62
Начислено населению по услуге "содержание"	642 357,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	653 419,78
Процент оплаты	101,72
Сумма задолженности	-11 062,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	200 797,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>128 403,79</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>128 403,79</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 180,32
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 230
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 387,56
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 939,2
Услуги по начислению и сбору платежей	6 649,38
Услуги по выдаче справок гражданам	600,33
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,05
Услуги агента	940,94
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>412 281,83</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>99 827,97</b>
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 161,2
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	9 761,4
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	13 863,22
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	26 166,09
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 676,23
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 043,09
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	8 669,58
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	30 487,16
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>121 062,23</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	54 532,2
Расходы по уборке придомовой территории	10 130,88
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	34 219,64
Обслуживание мусоропровода	22 179,51
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>191 391,63</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>310 405,79</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>562 278,36</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.