

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2410,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 79,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	361 530,00	2410,2 кв.м. * 12,5 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 985,00		
1) Айдушева Л.Ф. (37 кв.м.)	5 550,00		
Тех.обслуживание	5 550,00	37 кв.м. * 12,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Рябова Е.Б. (42,9 кв.м.)	6 435,00		
Тех.обслуживание	6 435,00	42,9 кв.м. * 12,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	373 515,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	379 935,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 026,74	0,63 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,63 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1230 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 031,12	62 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	11 979,64	62 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	659,10	0,25 руб./мес. * 219,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 056,39	2,34 руб./мес. * 219,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 935,43	411,29 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	110 173,07		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	51 322,61	7,32 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,32 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2410,2 + 79,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	3 422,80	15,92 руб./кв.м. * 215 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 601,65	17,51руб./кв.м.*(2410,2+79,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 213,37	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9 722/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 072,14	(304,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(304,252/12*6*104,2268руб./час)+(304,252/час/12*6*100,2134руб./час.+(304,252/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	142 632,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 597,30	3,051 руб./кв.м.*(2410,2+79,9)кв.м.	
5.ОДС	3 834,75	1,54руб./кв.м.*(2410,2+79,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 976,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 983,22	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 391,63		
Рентабельность, 3%	11 915,92		
Итого:	409 113,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	490 935,82		
	-111 000,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,43	Итого стоимость услуг/(2410,2+79,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев