

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №177 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3212,50 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2284,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	518 112,00	3812,5кв.м.*13,44руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	368 508,67		
ООО " Мясная Торговая Компания" (80 кв.м)	12 902,40		
Тех.обслуживание	12 902,40	80кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО "Торговый дом "Кабул" (1326,6 кв.м)	213 954,05		
Тех.обслуживание	213 954,05	1326,6кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ООО "Салют-Торг" (621,6 кв.м)	100 251,65		
Тех.обслуживание	100 251,65	621,6кв.м.*13,44руб.*12мес.	
ПАО "Сбербанк России" (256,7 кв.м)	41 400,58		
Тех.обслуживание	41 400,58	256,7кв.м.*13,44руб.*12мес.	
Всего:	886 620,67		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	889 905,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	232 350,98	1,95чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,95*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*4190кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(96квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	3 144,96	96вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 974,40	0,25 руб./мес.*1324,80кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 400,13	2,34 руб./мес.*1324,80кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	269 393,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	122 563,81	13,83ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(13,83*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3812,5+2284,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 382,40	15,92руб./кв.м.*1720кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 259,47	17,51руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 276,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19242/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 664,19	(604,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(604,56/12*6*104,2268руб./час)+(604,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(604,56/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	334 146,74		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	18 603,17	3,051руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
5. ОДС	9 390,00	1,54руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 032,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 391,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	345 416,81		
Рентабельность, 3%	28 468,72		
Итого:	977 425,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 172 911,18		
	-283 005,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,78	Итого стоимость услуг/(3812,5+2284,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев