

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Богдана Хмельницкого 131</b>
<b>Год постройки</b>	1 985
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 029,1
<b>Количество квартир</b>	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-1 052 679,79
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	482 989,34
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	495 663,86
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	419 356,51
<b>Процент оплаты</b>	84,61
<b>Сумма задолженности</b>	76 307,35
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	22 310,7
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>20 763,48</b>
Ремонт козырька	20 763,48
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>144 041,41</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>144 041,41</b>
Комплексное обслуживание лифтов	54 131,37
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	1 710,96
Тех. обслуживание газового оборудования	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	46 394,92
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 785,84
Услуги по начислению и сбору платежей	9 985,37
Услуги по выдаче справок гражданам	965,64
Услуги по регистрационному учету граждан	2 242,29
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>318 184,45</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>40 692,72</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>22 312,74</b>
Очистка кровли от снега, мусора	771,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 779,84
Смена радиаторов	3 229,55
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	1 532,11
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>255 178,99</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	60 446,77
Вывоз КГМ	16 321,28
Обслуживание мусоропровода	52 009,49
Очистка канализации	4 499,99
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 568,39
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	44 665,65
Общезксплуатационные расходы	68 330,86
Сверхплановый объем	1 336,56
<b>ИТОГО:</b>	<b>34 985,22</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 017 694,57</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.