

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 895,16	3,05руб./кв.м.*(1277,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1 902,88	1,49руб./кв.м.*(1277,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 852,42	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 511,91	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	92 162,37		
Рентабельность, 3%	7 766,55		
Итого:	266 651,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	314 648,85		
	-105 095,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,53	Итого стоимость услуг/(1277,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова