

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 1а
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 171
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	290 390,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	752 095,88
Начислено населению по услуге "содержание"	581 693
Поступило денежных средств от населения, с НДС	553 263,17
Процент оплаты	95,11
Сумма задолженности	28 429,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	215 480,83
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
Смена оконного блока	214 330,83
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	129 878,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	129 878,29
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	4 683,13
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 851,9
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 631,06
Вывоз ТБО	71 770,72
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 488,18
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 725,41
Услуги по регистрационному учету граждан	2 496,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	406 736,76
3.1 Услуги управляющей организации:	70 507,52
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	48 836,48
Очистка кровли от снега, мусора	16 496,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 638,47
Смена радиаторов	7 701,87
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	287 392,76
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	70 041,61
Вывоз КГМ	23 712,46
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 393,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 557,18
Общезксплуатационные расходы	104 445,01
Сверхплановый объем	5 242,74
ИТОГО:	-167 515,38
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	122 874,74

Исполнитель: Савельева Е. В.