

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2948,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 964

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	473 073,38	2948,6 кв.м. * 13,37 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	154 664,16		
ОАО "Магазин №70" (451,3 кв.м)	72 406,57		
Тех.обслуживание	72 406,57	12,1 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	
ОАО "Сбербанк России" (123,1 кв.м)	19 750,16		
Тех.обслуживание	19 750,16	123,1 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	
ООО "Оптик-Плюс" (27,7 кв.м)	4 444,19		
Тех.обслуживание	4 444,19	27,7 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	
ЗАО "Форвард" (361,9 кв.м)	58 063,24		
Тех.обслуживание	58 063,24	361,9 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	
Всего:	627 737,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	634 577,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 880,45	0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,49 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2184,80 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (66 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 162,16	66 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	955,50	0,25 руб./мес. * 318,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 981,16	2,34 руб./мес. * 318,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	4 270,68	355,89 руб. * 12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	77 029,55		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 318,64	8,55 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,55 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2948,60 + 524,80) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 509,63	17,51руб./кв.м.*(2948,60+524,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 877,76	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13313/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 246,19	(436,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(436,996/12*6*104,2268руб./час)+(436,996ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(436,996/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	217 952,21		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 937,34	3,051руб./кв.м.*(2948,60+524,80)кв.м.	
5. ОДС	6 025,40	1,54руб./кв.м.*(2948,60+524,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 653,65	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 487,87	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 104,27		
Рентабельность, 3%	14 042,58		
Итого:	482 128,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 554,33		
	56 022,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,32	Итого стоимость услуг/2948,6+524,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

