

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 92
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	3 436,1
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	491 028,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	924 411,04
Начислено населению по услуге "содержание"	988 537,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	831 312,33
Процент оплаты	84,1
Сумма задолженности	157 224,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	398 649,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	284 954,05
2.1 Услуги сторонних орг-ций	284 954,05
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 301,11
Тех. обслуживание газового оборудования	1 573,85
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	38 169,49
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	80 809,93
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 929,53
Услуги по начислению и сбору платежей	15 205,02
Услуги по выдаче справок гражданам	1 723,75
Услуги по регистрационному учету граждан	1 499,99
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	639 456,99
3.1 Услуги управляющей организации	119 163,8
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	58 986,7
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 546,65
Смена радиаторов	9 351,68
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	27 781,9
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	306,47
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	461 306,49
Расходы по уборке лестничных клеток	57 000,05
Расходы по уборке придомовой территории	59 762,54
Вывоз КГМ	27 988,41
Обслуживание мусоропровода	76 280,7
Очистка канализации	21 019,76
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 643,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 560,08
Общезксплуатационные расходы	122 788,55
Сверхплановый объем	2 263,36
ИТОГО:	462 775,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	953 804,02

Исполнитель: Савельева Е. В.