

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21,
ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 2361,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	382 028,59	2361,7 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 001,21	144 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	382 028,59		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	386 798,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 747,46	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1358,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	16 068,89	144чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	741,30	0,25руб./мес.*247,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 312,86	2,34руб./мес.*247,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 550,96	212,58руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	45 763,74	144чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	158 135,52		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 551,53	(7,64ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,64ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2361,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 976,86	13,69руб./кв.м.*1094кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2361,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 646,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12080 куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 164,23	(297,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(297,02/12*9*100,2864руб./час)+(297,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(297,02/12*9*100,2864руб./час)/1,302	
Всего по п.2:	118 338,63		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 203,19	3,05руб./кв.м.*(2361,7+0)кв.м.	
5.ОДС	3 518,93	1,49руб./кв.м*(2361,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 277,69	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 939,24	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 939,05		
Рентабельность, 3%	12 912,40		
Итого:	443 325,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	523 124,20		
	-136 325,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,46	Итого стоимость услуг/(2361,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова