

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25,
ул.Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. 5665,6 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 487,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 204 506,56	(5665,6 кв.м.*21,26 руб.*10 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 594,34	318чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 381,97		1 раз в мес.
ООО " Натуральные продукты" (212,2 кв.м)	104 997,16		
Тех.обслуживание	45 113,72	212,2кв.м.*21,26руб.*10мес.	
Вывоз мусора	59 883,44	22,71куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (13,9кв.м)	3 139,72		
Тех.обслуживание	2 955,14	13,9кв.м.*21,26руб.*10мес.	
Вывоз мусора	184,58	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ФГУП "Почта России"(261,2кв.м)	57 245,09		
Тех.обслуживание	55 531,12	261,2кв.м.*21,26руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 713,97	0,65уб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 369 888,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 374 088,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	107872,55	1,04чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2942кв.м.))*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	86 800,35	0,91чел.*9538,51*10мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	82 420,54	(0,74чел.*9538,51*10мес.)+(107квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	по графику
-вывоз КГМ	21 658,47	318чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 080,71	107вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*10мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 889,94	0,26 руб./мес.*726,90кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 965,75	1,02руб./мес.*762,90кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	138 961,20	(4632,04руб.*3л.)*10мес.	
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	74 232,49	318чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	52 357,62	23,43куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	592 021,10		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	116 726,20	(11,97ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5665,5кв.м.+487,3кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 792,37	13,01руб./кв.м.*1137кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 037,74	17,17руб./кв.м.*(5665,5кв.м.+487,3кв.м.)/12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 127,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25559/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 976,61	(475,59ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(475,59ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	287 660,30		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 956,67	2,917 руб./кв.м.*(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/12 мес.*10 мес.	
5.ОДС	8562,79	1,67руб./кв.м.*(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/12 мес.*10 мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	283 257,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113968,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	420 744,87		
Рентабельность, 3%	39 012,79		
Итого:	1 339 439,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 580 538,09		
	-206 449,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,69	Итого стоимость услуг/(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова