

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 146/2
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 517,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-176 694,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	685 172,63
Начислено населению по услуге "содержание"	461 651,59
Поступило денежных средств от населения, с НДС	420 767,16
Процент оплаты	91,14
Сумма задолженности	40 884,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	23 071,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	131 435,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	131 435,67
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	13 719,51
Тех. обслуживание газового оборудования	3 436,61
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 292,61
Вывоз ТБО	69 857,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	540
Услуги по начислению и сбору платежей	13 989,59
Услуги по выдаче справок гражданам	1 083,02
Услуги по регистрационному учету граждан	2 074,26
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	553 736,96
3.1 Услуги управляющей организации	266 142,71
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	45 223,71
Очистка кровли от снега, мусора	11 872,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 172,43
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 762,5
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	1 416,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	242 370,54
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	61 676,25
Вывоз КГМ	15 566,41
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	4 158,6
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 356,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 818,77
Общексплуатационные расходы	94 857,17
Сверхплановый объем	3 937,2
ИТОГО:	-194 699,46
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-371 394,21

Исполнитель: Савельева Е. В.