

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3703 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 337,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	560 337,96	3703 кв.м. * 12,61 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	51 100,76		
1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Уфа (220,7 кв.м.)	33 396,32		
Тех.обслуживание	33 396,32	220,7 кв.м. * 12,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Башкирское ПКП "НурДин" (101,5 кв.м.)	15 358,98		
Тех.обслуживание	15 358,98	101,5 кв.м. * 12,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Хамид (15,5 кв.м.)	2 345,46		
Тех.обслуживание	2 345,46	15,5 кв.м. * 12,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>611 438,72</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>618 278,48</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 403,16	0,67 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,67 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1263,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (45 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 474,20	45 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 610,40	0,25 руб./мес. * 536,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 024,45	2,34 руб./мес. * 536,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>92 291,81</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 671,66	(12,03 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (12,03 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3703 + 337,70) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	20 288,58	13,69руб./кв.м.*1482,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 752,66	17,51руб.*(3703+337,70)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 087,25	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21682,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 793,88	(400,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (400,45/12*6*104,2268руб./час)+(400,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(400,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>253 594,02</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 328,18	3,051руб./кв.м.*(3703+337,70)кв.м.	
5.ОДС	6222,68	1,54руб./кв.м.*(3703+337,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 368,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61545,54	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>200 464,66</b>		
Рентабельность, 3%	16 390,51		
<b>Итого:</b>	<b>562 741,00</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>675 289,21</b>		
	<b>-57 010,72</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,93</b>	Итого стоимость услуг/(3703+337,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев