

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3209,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	519 201,07	3209,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 375,95	113чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	519 201,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 250,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	521 451,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 666,45	$((0,82\text{чел.}*(3565\text{руб.}+200\text{руб.})*1,5*1,15*1,083*1,302*3\text{мес.})+(3708\text{руб.}+200\text{руб.})*1,5*1,15*1,083*1,302*9\text{мес.}))+0,100\text{руб./кв.м.асф.покр.}*1655,2\text{кв.м.})*12\text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 609,61	$113\text{чел.}*(360,84\text{руб./куб.м.}*0,025\text{куб.м.}*3\text{мес.}+362,52\text{руб./куб.м.}*0,025\text{куб.м.}*3\text{мес.}+382,25\text{руб./куб.м.}*0,025\text{куб.м.}*6\text{мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	$40\text{вент.}*(16,86\text{ руб.}+17,53\text{ руб.})$	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	$0\text{дым.}*(49,72\text{ руб.}*2\text{ раза с год}+51,71\text{руб.}*2\text{ раза в год})$	
.-дератизация	1 551,00	$0,25\text{ руб./мес.}*517\text{кв.м.}12\text{ мес.}$	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 839,12	$2,34\text{руб./мес.}*517\text{кв.м.}*4\text{ раза}$	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55\text{руб./мес.}*6\text{ мес.}+728,57\text{руб./мес.}*6\text{мес.}$	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$695,13\text{руб./мес.}*6\text{ мес.}+722,94\text{руб./мес.}*6\text{мес.}$	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	35 911,82	$113\text{чел.}*(211,42\text{руб./куб.м.в мес.}*6\text{мес.}*1,45\text{куб.м./}12+226,93\text{руб./куб.м.в мес.}*6\text{мес.}*1,45\text{куб.м./}12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0\text{куб.м.}*(232,80\text{руб.}*6\text{мес.}+243,11\text{руб.}*6\text{мес.})$	
Всего по п.1:	159 528,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 546,76	$(8,38\text{ч/час}*96,4189\text{руб./час.}*3\text{мес.})+(8,38\text{ч/час}*100,2864\text{руб./час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб./м.кв.}*(3209,7+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	8 843,74	$13,69\text{руб./кв.м.}*646\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 201,85	$17,51\text{руб.}*(3209,7+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 730,10	$(632,04\text{руб./куб.м.}+251,07\text{руб./куб.м./}3)*16389\text{куб.м./}1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 2 года

-резерв на непредвиденные работы	47 378,53	(400,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(400,19/12*9*100,2864руб./час)+(400,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(400,19/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	202 700,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 789,59	3,05руб./кв.м.*(3209,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4782,45	1,49руб./кв.м*(3209,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 520,20	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64118,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 211,17		
Рентабельность, 3%	16 933,21		
Итого:	581 373,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	686 020,96		
	-164 569,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,81	Итого стоимость услуг/(3209,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова