

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Архитектурная 9</b>
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	4 079,1
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-98 688,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	509 302,42
Начислено населению по услуге "содержание"	853 514,39
Поступило денежных средств от населения, с НДС	793 289,4
Процент оплаты	92,94
Сумма задолженности	60 224,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>44 604,8</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>44 604,8</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 669,6
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	8 982
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 173,16
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	549,48
Услуги по начислению и сбору платежей	10 720,5
Услуги по выдаче справок гражданам	1 643
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,55
Услуги агента	1 592,5
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>464 697,62</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>155 112,03</b>
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	17 781,9
Ремонт кровли	19 349,64
Очистка кровли от снега, мусора.	45 798,97
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	686,83
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	2 060,49
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	19 944,71
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 292,01
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	111,22
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 086,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>55 279,23</b>
Расходы по уборке придомовой территории	44 723,24
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	10 555,99
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>254 306,36</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>349 098,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>250 409,7</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.