

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2638,3 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	469 511,87	2638,3кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 501,18	140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	469 511,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	473 216,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	71 076,16	0,62чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,62*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*916,21кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 622,53	140чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 717,80	0,25 руб./мес.*572,60кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 359,54	2,34руб./мес.*572,60кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	10 613,88	884,49руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	44 492,53	140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	171 692,15		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 913,74	8,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,86*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(2638,3+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	14 333,43	13,69руб./кв.м.*1047кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2638,3+0)кв.м.	
.-обслуживание экобоксов	10 469,08	872,42руб.*12мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 898,92	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9639/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 932,99	(387,98ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(387,98/12*9*100,2864руб./час)+(387,98ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(387,98/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	144 548,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 046,82	3,05руб./кв.м.*(2638,3+0)кв.м.	
5.ОДС	3 931,07	1,49руб./кв.м.*(2638,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 837,95	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 978,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 794,16		
Рентабельность, 3%	14 761,03		
Итого:	506 795,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	598 018,71		
	-124 802,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,89	Итого стоимость услуг/(2638,3+0)кв.м./12мес.	

872,42

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова