

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 65</b>
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	2 704,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-233 071,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	457 036,33
Начислено населению по услуге "содержание"	512 264,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	446 118,07
Процент оплаты	87,09
Сумма задолженности	66 146,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>36 930,51</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>36 930,51</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 339,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 723,76
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 377,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 105,48
Услуги по выдаче справок гражданам	1 074,27
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,09
Услуги агента	1 140,1
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>420 105,82</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>162 004,09</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 481,83
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 101
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 549,54
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 765,03
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 574,66
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 582,37
Очистка кровли от снега, мусора.	37 631,35
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	527,46
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 790,85
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>105 471,51</b>
Расходы по уборке придомовой территории	103 510,15
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	1 961,36
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>152 630,22</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>58 576,05</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-174 495,39

Исполнитель: Савельева Е. В.