

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3267,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 799,20

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 581 413,12 | 3267,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 51 751,16 | 138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 161 431,46 | | |
| 1) ООО "Полет" (488,2кв.м.) | 93 618,96 | | |
| Тех.обслуживание | 86 880,07 | 488,2кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 6 738,89 | 2куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) ГУП "Башфармация" РБ (135,7кв.м.) | 32 033,67 | | |
| Тех.обслуживание | 24 149,17 | 135,7кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 7 884,50 | 2,34куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 3) ООО "Крупье-1" (75,9кв.м.) | 13 507,16 | | |
| Тех.обслуживание | 13 507,16 | 75,9кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| 4) ООО "Оптика-Стигма" (99,4кв.м.) | 22 271,67 | | |
| Тех.обслуживание | 17 689,22 | 99,4кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 4 582,44 | 1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 742 844,57 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 749 684,33 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 123 099,53 | ((1,06чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2744,5кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 15 399,35 | 138чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 478,77 | 43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 4 010,70 | 0,25 руб./мес.*1336,9кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 12 513,38 | 2,34руб./мес.*1336,9кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 7 333,80 | 611,15руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 43 856,92 | 138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 16 276,12 | 5,7куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 232 543,29 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 105 031,64 | (15,25ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(15,25 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3267,1+799,20)кв.м. *12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 23 926,01 | 13,69руб./кв.м.*1747,7кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 71 200,91 | 17,51руб.*(3247,2+799,2)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 16 545,53 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 3117куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 44 803,55 | (378,44ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(378,4 4/12*9*100,2864руб./час)+(378,44ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(378,44/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 261 507,64 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 12 341,52 | 3,05руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м. | |
| 5. ОДС | 6029,14 | 1,49руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 168 471,37 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 87452,94 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 274 294,97 | | |
| Рентабельность, 3% | 23 050,38 | | |
| Итого: | 791 396,29 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 933 847,62 | | |
| | -184 163,29 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 19,14 | Итого стоимость услуг/(3247,2+799,2)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова