

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №63, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2800,4 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 50,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	467 778,82	2800,4 кв.м. * 13,92 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	8 352,00		
1) ООО "Шеберга" (50 кв.м.)	8 352,00		
Тех. обслуживание	8 352,00	50 кв.м. * 13,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>476 130,82</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>479 100,82</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 781,00	((0,67 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1529 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 539,72	47 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов			
-дератизация	873,30	0,25 руб./мес. * 291,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 724,70	2,34 руб./мес. * 291,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования			
-обслуживание экокбокс	6 828,84	569,07 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>99 527,16</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 670,76	(9,93 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,93 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2800,4 + 50) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 632,32	15,92 руб./кв.м. * 1296 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	49 910,50	17,51руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 734,56	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13120куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 111,90	(403,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(403,060/12*6*104,2268руб./час)+(403,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(403,060/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>200 060,04</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 696,57	3,051руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
5.ОДС	4389,62	1,54руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 159,23	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55441,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,138**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>170 686,43</b>		
Рентабельность, 3%	14 108,21		
<b>Итого:</b>	<b>484 381,83</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>581 258,20</b>		
	<b>-102 157,38</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,99</b>	Итого стоимость услуг/(2800,4+50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев