

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2837 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 506,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	458 913,12	2837 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 876,26	149 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	91 452,13		
1) Управление Министерства внутренних дел РФ по г.Уфе (19,5 кв.м.)	3 390,18		
Тех. обслуживание	3 154,32	19,5 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Клиренс" (57,5 кв.м.)	17 522,64		
Тех. обслуживание	9 301,20	57,5 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 221,44	2,44 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Эквилон" (429,2 кв.м.)	70 539,31		
Тех. обслуживание	69 427,39	429,2 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 111,92	0,33куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	550 365,25		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	553 755,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 872,04	((1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2772кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	16 626,84	149чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 883,40	0,25 руб./мес.*627,8в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 876,21	2,34руб./мес.*627,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	7 323,12	610,26руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	47 352,76	149чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	8 109,51	2,84куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	218 613,21		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	80 933,51	(7,99ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,99*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2837+506,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 770,25	13,69руб./кв.м.*1225кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2837+506,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 748,58	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17812куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 511,91	(367,53ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(367,53ч/12*9*100,2864руб./час)+(367,53ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(367,53/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 964,25		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 196,76	3,05 руб./кв.м.*(2837+506,2)кв.м.	
5.ОДС	4981,37	1,49руб./кв.м*(2837+542,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 048,91	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65950,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 177,72		
Рентабельность, 3%	17 422,66		

Итого:	598 177,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	705 849,85		
	-152 094,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,59	Итого стоимость услуг/(2837+506,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова