

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15, ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 7 213,90 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 503,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 840 410,17	7213,9кв.м.*21,26руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	136 128,06	363чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	370 895,49		
1) Решетов С.В. (111,8кв.м.)	26 496,60		
Тех.обслуживание	26 496,60	111,8кв.м.*19,75руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ЗАО "Форвард" (634,4кв.м.)	150 352,80		
Тех.обслуживание	150 352,80	634,4кв.м.*19,75руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
3) ООО "Астрон" (435,3кв.м.)	103 166,10		
Тех.обслуживание	103 166,10	435,3кв.м.*19,75руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ЗАО "Фармленд" (225,8кв.м.)	65 813,07		

Тех.обслуживание	53 514,60	225,8кв.м.*19,75руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 298,47	3,65куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Афлятунова М.Н. (96,1кв.м.)	25 066,92		
Тех.обслуживание	22 775,70	96,1кв.м.*19,75руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 291,22	0,68куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	2 211 305,66		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 218 145,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	179 816,46	((1,56чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2915кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	81 354,93	(0,69чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,69чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	134 984,72	(0,98чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,98чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(141квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	40 506,99	363чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	4 848,99	141вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 410,20	0,26руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 059,10	1,02руб./мес.*(732,5+4*10)кв.м.*4раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц

.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	
.-вывоз мусора (население)САХ	115 362,76	363чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 364,14	4,33куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	797 770,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	203 995,61	(14,93ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(14,93ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7213,90+1503,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1321кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	152 639,92	17,51руб.*(7213,9+1503,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 757,19	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*41576куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108 619,36	(917,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(917,47/12*9*100,2864руб./час)+(917,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(917,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	495 012,09		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	26 587,77	3,05руб./кв.м.*(7213,9+1503,4)кв.м.	
5.ОДС	12 988,78	1,49руб./кв.м*(7213,9+1503,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	440 838,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	228 837,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	709 253,33		
Рентабельность, 3%	60 061,07		
Итого:	2 062 096,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 433 274,20		
	-215 128,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,26	Итого стоимость услуг/(7213,9+1503,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова