

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Ordжоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2302,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	341 370,22	2302,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*1мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 381,05	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 105,63		
1) ООО "ПромБытГазпроект" (74,2кв.м.)	16 105,63		
Тех.обслуживание	11 002,38	74,2кв.м.*13,48руб.*1мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 103,26	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
			1раз в месяц
			1раз в месяц
Всего:	357 475,85		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		

"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	363 745,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 032,62	(0,62чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1492,5кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 756,01	104чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 347,45	39вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 608,75	0,25 руб./мес.*585кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 475,60	2,34руб./мес.*585кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	27 441,57	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 324,58	1,76куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	119 898,61		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 395,82	(8,22*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2302,2+74,20)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	13 140,10	13,01руб./кв.м.*1010кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 402,56	17,17руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м./12мес.*1 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 348,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 181/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 045,44	(285,92/12*11*96,1705руб./час)+(285,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	143 332,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 354,30	2,917 руб./кв.м.*(2302,2+74,2)кв.м./12мес.*11мес	
5.ОДС	3 637,87	1,67 руб./кв.м.*(2302,2+74,2)кв.м./12мес.*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 760,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34103,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 855,69		
Рентабельность, 3%	11 762,60		

Итого:	403 849,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	476 542,14		
	-112 796,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,23	Итого стоимость услуг/(2302,2+74,2)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова