Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Адмирала Макарова 14
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 634,6
Количество квартир	22
Наименование мероприятий	сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-314 993,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 286 844,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 632 585,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 495 478,89
Процент оплаты	91,6
Сумма задолженности	137 106,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	101 100,11
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 892,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	85 662,76
Ремонт заполн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	3 186,94
Ремонт кровли	82 475,82
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	126 077,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	126 077,38
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	13 711,92
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	18 422,92
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	797,28
Услуги по начислению и сбору платежей	30 756,74
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	5 755,08
Услуги по выдаче справок гражданам	7 087,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 345,54
Услуги по регистрационному учету граждан	10 650,83
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 814,79
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	979,08
Услуги агента	5 283,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 075 104,1
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	282 354,09
Очистка кровли от снега, мусора.	45 720,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 972,3
Аварийное обслуживание	84 440,03
Общеэксплуатационные расходы	52 840,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	18 198,71
Прочие	6 181,33
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	279 751,88
Расходы по уборке придомовой территории	279 751,88
3.3 Услуги управляющей организации:	512 998,13
ИТОГО:	348 633,36

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	33 639,63
--	-----------

Исполнитель: Савельева Е. В.