

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 8</b>
<b>Год постройки</b>	1 997
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 463,5
<b>Количество квартир</b>	65
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-1 187 010,05
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 112 859,58
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	910 181,03
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	835 008,28
<b>Процент оплаты</b>	91,74
<b>Сумма задолженности</b>	75 172,75
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 162,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>88 694,24</b>
Ремонт швов облицовочных плит	88 694,24
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>257 572,77</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>257 572,77</b>
Комплексное обслуживание лифтов	112 485,96
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	1 043,9
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	500
Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	58 128,75
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 433,31
Услуги по начислению и сбору платежей	14 751,19
Услуги по выдаче справок гражданам	1 125,02
Услуги по регистрационному учету граждан	2 348,26
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>766 592,57</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>75 931,01</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>63 814,07</b>
Очистка кровли от снега, мусора	2 759,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 777,56
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	11 971,57
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 814,71
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	7 707,96
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	11 782,96
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>626 847,49</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	116 936,41
Расходы по уборке придомовой территории	199 846,17
Вывоз КГМ	31 626,71
Обслуживание мусоропровода	73 170,39
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 886,37
Общезксплуатационные расходы	134 751,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	48 104,87
Сверхплановый объем	1 525,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>-199 516,05</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 386 526,1</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.