

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 12
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	2 123
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	187 245,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	678 628,92
Начислено населению по услуге "содержание"	376 032,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	340 158,61
Процент оплаты	90,46
Сумма задолженности	35 874,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	64 630,38
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	200 184,49
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	40 774,58
Ремонт лестничной клетки	159 409,91
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	69 728,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	69 728,14
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	7 149,36
Тех. обслуживание газового оборудования	4 027
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	43 784,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	810,75
Услуги по начислению и сбору платежей	10 714,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 099,81
Услуги по регистрационному учету граждан	2 142,36
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	408 716,29
3.1 Услуги управляющей организации	75 126,6
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	28 845,66
Очистка кровли от снега, мусора	6 743,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 966,75
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	135,58
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	304 744,03
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	66 589,94
Вывоз КГМ	13 426,32
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	44 426,37
Кронирование	7 363,94
Аварийное обслуживание	9 255,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	55 710,94
Общезксплуатационные расходы	106 553,8
Сверхплановый объем	1 416,78
ИТОГО:	-234 965,76
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-47 719,97

Исполнитель: Савельева Е. В.