

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 150/2
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 525,4
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	134 910,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	753 120,75
Начислено населению по услуге "содержание"	463 070,03
Поступило денежных средств от населения, с НДС	425 242,98
Процент оплаты	91,83
Сумма задолженности	37 827,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	234 948,14
Ремонт лестничной клетки	215 208,31
Ремонт цоколя	19 739,83
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 960,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 960,14
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	13 691,21
Тех. обслуживание газового оборудования	4 779,48
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	4 162,53
Вывоз ТБО	76 208,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	561,36
Услуги по начислению и сбору платежей	13 994,87
Услуги по выдаче справок гражданам	1 241
Услуги по регистрационному учету граждан	893,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	382 212,47
3.1 Услуги управляющей организации	23 486,47
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	199 577,77
Очистка кровли от снега, мусора	12 592,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 172,43
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	153 634,07

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 762,5
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	1 416,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	159 148,23
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	78 712,43
Вывоз КГМ	16 349,28
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 074,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	51 063,22
Общезксплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	3 949,26
ИТОГО:	-284 025,72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-149 115,25

Исполнитель: Савельева Е. В.