

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3049,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 209,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	407 003,42	3049,4 кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 990,77	132 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	24 016,48		
1) ----- (40,1 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	40,1 кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) МУП ЕРКЦ г.Уфы (169,8 кв.м.)	24 016,48		
Тех.обслуживание	22 663,21	169,8 кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 353,28	0,57 куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	431 019,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 017,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*9мес.	
"Скартел"	1 237,50	137,50 руб.*9мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	436 037,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	36 208,33	(0,43 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*888,25 кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	8 136,45	132 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 727,50	50 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	835,20	0,25 руб./мес.*371,2 кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 474,43	2,34 руб./мес.*371,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес.*3 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*3 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*9мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 958,28	132 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 146,78	0,57 куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	85 997,90		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 798,66	(9,98*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3049,4+209,9)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 545,18	13,01руб./кв.м.*1118кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	41 971,64	17,17руб.*(3049,4+209,9)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 064,07	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14190куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 502,09	(366,4/12*9*96,1705руб./час)+(366,4/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 881,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 130,53	2,917руб./кв.м.*(3049,4+209,9)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	5443,03	1,67руб./кв.м.*(3049,4+209,9)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 207,21	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31466,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	122 247,27		
Рентабельность, 3%	10 953,80		
Итого:	376 080,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	443 775,12		
	-7 737,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,13	Итого стоимость услуг/(3049,4+209,9)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова