

Ю.П.Назаренко  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год  
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская 10 ЖЭУ - 48

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 612,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 612,60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0,00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 285      | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 843,0                   | 12                                       | 4 031,69                        | 4 838,03                      | 0,15                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 843,0                   | 1                                        | 42 378,16                       | 50 853,79                     | 1,62                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18,0                    | 8                                        | 2 587,72                        | 3 105,27                      | 0,10                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 168,6                   | 8                                        | 15 002,84                       | 18 003,41                     | 0,57                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 612,60                | 1                                        | 67 307,77                       | 80 769,32                     | 2,58                                             |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 843,0                   | 0,2                                      | 41 362,23                       | 49 634,68                     | 1,58                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 120,0                   | 2                                        | 6 894,89                        | 8 273,87                      | 0,26                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,30                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | 12                                       | 7 931,55                        | 9 517,86                      | 0,30                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,22                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14 434,53                       | 17 321,44                     | 0,55                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 526,9                   | 2                                        | 3 876,73                        | 4 652,08                      | 0,15                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2 755,1                 | 1                                        | 10 557,80                       | 12 669,36                     | 0,40                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2 755,1                 | 12                                       | 65 404,64                       | 78 485,57                     | 2,50                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 9 275,0                 | 1                                        | 48 555,38                       | 58 266,46                     | 1,86                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 60,0                    | 12                                       | 38 232,55                       | 45 879,06                     | 1,46                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1                                        | 6 342,34                        | 7 610,81                      | 0,24                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 60,0    | 0,2 | 2 220,00          | 2 664,00          | 0,08         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1.                                                                       | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2.                                                                       | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 459,9 | 4   | 4 881,91          | 5 858,29          | 0,19         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 174,9 | 12  | 4 419,97          | 5 303,97          | 0,17         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 905,0   | 365 | 116 492,16        | 139 790,59        | 4,46         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 905,0   | 85  | 43 030,86         | 51 637,03         | 1,65         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 905,0   | 4   | 6 310,28          | 7 572,34          | 0,24         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 80,0    | 85  | 3 803,83          | 4 564,60          | 0,15         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 3       | 250 | 7 027,30          | 8 432,76          | 0,27         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежее выпавшего снега                                                                                                            | кв.м.    | 306,3   | 30  | 8 993,90          | 10 792,68         | 0,34         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 80,0    | 10  | 1 140,07          | 1 368,08          | 0,04         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 497,8   | 20  | 27 765,23         | 33 318,28         | 1,06         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 226,3   | 3   | 14 434,77         | 17 321,72         | 0,55         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1 880,5 | 3   | 670,61            | 804,74            | 0,03         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1 410,4 | 2   | 3 315,31          | 3 978,37          | 0,13         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 612,6 | 12  | 2 560,35          | 3 072,42          | 0,10         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2 612,6 | 12  | 31 037,69         | 31 037,69         | 0,99         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2 612,6 | 12  | 91 473,26         | 109 767,91        | 3,50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2 612,6 | 12  | 20 912,42         | 25 094,90         | 0,80         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 2 897,6 | 2   | 21 397,33         | 25 676,79         | 0,82         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>653 578,79</b> | <b>787 604,87</b> | <b>25,12</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)