

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.  
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3617,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 670,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	499 676,72	3617,7 кв.м. * 11,51 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	92 650,90		
1) ПАО "Сбербанк России" (520,8 кв.м.)	71 932,90		
Тех. обслуживание	71 932,90	520,8 кв.м. * 11,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г. Уфы" (150 кв.м.)	20 718,00		
Тех. обслуживание	20 718,00	150 кв.м. * 11,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>592 327,62</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>599 167,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 761,82	0,63 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,63 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. п. окр. * 2425,00 кв.м. * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (48 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 110,00	0,25 руб./мес. * 370,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 463,20	2,34 руб./мес. * 370,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 804,28	317,02 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>91 416,82</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	96 522,55	12,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,08*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3617,7+670,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 401,28	15,92руб./кв.м.*1784,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	75 091,64	17,51руб./кв.м.*(3617,70+670,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 032,92	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*20261,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 419,32	(413,79ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(413,79/12*6*104,2268руб./час)+(413,79ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(413,79/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>265 467,71</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт кровли			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 084,21	3,051руб./кв.м.*(3617,70+670,80)кв.м.	
5.ОДС	6604,29	1,54руб./кв.м*(3617,70+670,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 195,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63502,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>207 386,92</b>		
Рентабельность, 3%	16 928,14		
<b>Итого:</b>	<b>581 199,60</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>697 439,52</b>		
	<b>-98 272,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,55</b>	Итого стоимость услуг/(3617,70+670,80)кв.м./12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев