

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 17 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2110,6 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	289 236,62	2110,6 кв.м. * 11,42 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	289 236,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>294 591,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	71 947,70	0,6 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,6 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м .асф. покр. * 1333,93 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + 0,45 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес. + (52 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 179,36	36 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 835,40	0,25 руб./мес. * 511,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 726,45	2,34 руб./мес. * 511,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>94 173,55</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 588,53	8,9 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,9 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2110,6 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 633,44	15,92 руб./кв.м. * 982 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2110,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 398,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9 971/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 439,12	(258,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(258,022/12*6*104,2268руб./час)+(258,022/час/12*6*100,2134руб./час.+(258,022/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	104 059,20		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 439,44	3,051 руб./кв.м.*(2110,6+0)кв.м.	
5.ОДС	3 250,32	1,54руб./кв.м*(2110,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 985,00	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 272,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	113 947,51		
Рентабельность, 3%	9 365,41		
<b>Итого:</b>	321 545,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	385 854,80		
	<b>-91 263,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,23</b>	Итого стоимость услуг/(2110,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

