

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№127/1 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 7660,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 969 999,90	7660,6кв.м.*21,43руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 969 999,90		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 975 189,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	173 968,72	1,45чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,45*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*4164,35кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	200 757,35	(1,48чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,48чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(170квартир* 10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	5 569,20	170вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 624,90	0,25 руб./мес.*1208,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 309,69	2,34руб./мес.*1208,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570,00	4190руб.*3лифт.	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	135 000,00	3750руб./мес.*12мес.*3лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	170кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	550 579,46		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	170 388,50	18,7ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(18,7ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7660,6+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1223,3в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	134 137,11	17,51руб./кв.м.*(7660,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 642,25	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*34560/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	109 727,43	(900,53ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(900,532/12*6*104,2268руб./час)+(900,532/12*6*100,2134руб./час.+(900,532/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	439 895,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 372,49	3,051 руб./кв.м.*(7660,6+0)кв.м.	
5.ОДС	11 797,32	1,54руб./кв.м.*(7660,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	344 685,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	176 241,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	556 096,14		
Рентабельность, 3%	46 397,13		
Итого:	1 592 968,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 911 561,62		
	63 628,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,79	Итого стоимость услуг/(7660,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев