

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42/1, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 2696,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	428 695,80	2696,2 кв.м. * 13,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	57 876,00		
<i>1) ----- (364 кв.м.)</i>	<i>57 876,00</i>		
Тех.обслуживание	57 876,00	364 кв.м. * 13,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>486 571,80</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>495 211,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 225,66	0,64 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,64 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1850 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	954,72	0,26 руб./мес. * 306 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 248,48	1,02 руб./мес. * 306 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	28 964,16	2413,68 руб. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>118 588,54</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	68 792,12	8,50 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,50 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2696,20 + 364,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 566,79	13,69 руб./кв.м. * 991 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 584,10	17,51руб./кв.м.*(2696,20+364,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 925,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12030,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 739,19	(457,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(457,45/12*6*104,2268руб./час)+(457,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(457,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>200 608,02</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 336,67	3,051 руб./кв.м.* (2696,20+364,00)кв.м.	
5.ОДС	4712,71	1,54руб./кв.м*(2696,20+364,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 080,40	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56796,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>181 926,34</b>		
Рентабельность, 3%	15 033,69		
<b>Итого:</b>	<b>516 156,58</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>619 387,89</b>		
	<b>-124 176,33</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,87</b>	Итого стоимость услуг/(2696,2+364)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев