

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 4</b>
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	5 153,1
Количество квартир	92
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-305 168
Фактическая стоимость содержания жилого дома	933 884,29
Начислено населению по услуге "содержание"	976 279,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	939 020,5
Процент оплаты	96,18
Сумма задолженности	37 258,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	652 633,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>239 515,44</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>239 515,44</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 626,72
очистка кровли ст.149 НК РФ	190 795
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 739,24
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 791,68
Услуги по начислению и сбору платежей	8 915,88
Услуги по выдаче справок гражданам	1 011,08
Услуги по регистрационному учету граждан	2 388,05
Услуги агента	1 664,78
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>694 368,85</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>207 525,68</b>
Ремонт кровли	41 400,04
Очистка кровли от снега, мусора.	25 733,95
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 288,65
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	12 865,92
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 137,22
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	74 482,96
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 779,38
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	12 858,97
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 978,59
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>195 958,81</b>
Расходы по уборке придомовой территории	182 319,69
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 639,12
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>290 884,36</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>699 914,56</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>394 746,56</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.