

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул.
Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 4079,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 84,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	725 916,64	4079,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 501,58	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (84кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	84кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	725 916,64		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	730 956,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 887,38	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1293кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 978,83	188чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2разав год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	996,90	0,25 руб./мес.*332,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 110,33	2,34руб./мес.*332,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	6 142,32	511,86руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 747,11	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	175 500,98		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	101 604,93	(10,64ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,64ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4079,1+84)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 302,27	13,69руб./кв.м.*1483кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 895,88	17,51руб.*(4079,1+84)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 729,85	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19183куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 240,82	(466,6ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(466,6/12*9*100,2864руб./час)+(466,6ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(466,6/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	263 773,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 697,46	3,05руб./кв.м.*(4079,1+84)кв.м.	
5.ОДС	6 203,02	1,49руб./кв.м.*(4079,1+84)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	149 792,68	Прямые расходы*0,341*	1раз в месяц
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77 756,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	
Всего по п.4-7:	246 450,05		
Рентабельность, 3%	20 571,74		

Итого:	706 296,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	833 429,90		
	-102 473,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,68	Итого стоимость услуг/(4079,1+84)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова