
Ю.П.Назаренко
" " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Интернациональная

27

ЖЭУ - 69

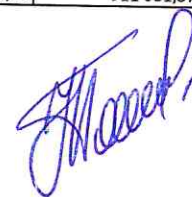
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 326,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2 776,50 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 549,70 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 362,7 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 955,7 | 2 раз(а) в год | 1 810,04 | 2 172,04 | 0,05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 955,7 | По мере необходимости | 25 789,57 | 30 947,48 | 0,78 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 455,23 | 1 746,27 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 191,1 | По мере необходимости | 6 086,73 | 7 304,08 | 0,18 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 326,20 | Постоянно | 70 892,48 | 85 070,98 | 2,13 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 955,7 | 1 раз в 5 лет | 27 961,34 | 33 553,60 | 0,84 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 104,0 | 2 раз(а) в год | 4 276,80 | 5 132,16 | 0,13 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,40 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,40 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку проверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 4 253,86 | 5 104,63 | 0,13 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. Привед. площади | 3 232,7 | 1 раз(а) в год | 4 253,86 | 5 104,63 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 0,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 29 859,18 | 35 831,02 | 0,90 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15 773,0 | 1 раз в год | 52 887,59 | 63 465,11 | 1,59 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 52,0 | постоянно на системах электроснабжения | 11 185,92 | 13 423,10 | 0,34 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 382,7 | 4 раз(а) в год | 3 668,33 | 4 401,99 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 20,0 | 1 раз(а) в месяц | 63,65 | 76,38 | 0,00 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2 516,4 | постоянно | 242 429,91 | 290 915,90 | 7,29 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 326,2 | ежемесячно | 3 259,68 | 3 911,61 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 776,5 | ежемесячно | 20 959,15 | 25 150,98 | 0,63 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 108 420,02 | 130 104,02 | 3,26 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 326,2 | ежемесячно | 92 326,78 | 110 792,13 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 326,2 | ежемесячно | 21 677,00 | 26 012,40 | 0,65 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 688,9 | 2 раза в год | 9 354,04 | 11 224,85 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 746 037,31 | 911 081,87 | 22,83 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев