

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|---------------------|
| Адрес | Калинина 16 |
| Год постройки | 2 009 |
| Общая площадь, кв.м | 5 012,6 |
| Количество квартир | 112 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 391 894,28 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 546 330,05 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 134 875,39 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 123 928,05 |
| Процент оплаты | 99,04 |
| Сумма задолженности | 10 947,34 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 42 992,94 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 348 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 268 051,52 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 268 051,52 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 81 000 |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 27 000 |
| Периодическое обследование вентканалов | 6 115,64 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 8 449,84 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7 057,68 |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 14 500 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 2 868 |
| Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ) | 28 200 |
| Тех.обслуживание ИТП | 64 725,62 |
| Обслуживание экокбксов | 5 133 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 975,15 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 7 836,57 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 2 602,8 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 2 471,05 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 494,28 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 630,33 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 1 210,16 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 442,8 |
| Услуги агента | 1 338,6 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 1 278 278,53 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 643 655,71 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 6 702,28 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 207 370,36 |
| Аварийное обслуживание | 32 971,19 |
| Общексплуатационные расходы | 259 945,1 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 101 723,08 |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | 10 210,44 |
| Ремонт входной группы | 24 733,26 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 213 511,28 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 184 474,71 |

| | |
|---|--------------------|
| Прочистка канализации | 29 036,57 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 421 111,54 |
| ИТОГО: | -365 113,72 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 26 780,56 |

Исполнитель: Савельева Е. В.