

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Ульяновых 11</b>
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 577,1
Количество квартир	65
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-292 437,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	478 082,03
Начислено населению по услуге "содержание"	640 303,81
Поступило денежных средств от населения, с НДС	706 885,08
Процент оплаты	110,4
Сумма задолженности	-66 581,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	112 568,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>44 250,77</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>44 250,77</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 950,8
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 015,47
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	7 010,24
Услуги по начислению и сбору платежей	6 880,68
Услуги по выдаче справок гражданам	1 232,25
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,53
Услуги агента	1 284,79
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>433 831,26</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>172 548,08</b>
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 874,42
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	325
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	45 714,97
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 539,27
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 896,63
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 632,2
Очистка кровли от снега, мусора.	22 446,22
Ремонт кровли	17 083,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 950,16
Смена труб канализации	39 085,93
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>70 503,35</b>
Расходы по уборке придомовой территории	59 953,02
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	10 550,33
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>190 779,83</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>281 188,68</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-11 248,96</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.