

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	21,87
Общая площадь	2069
Кол-во кв-р	48
Кол-во пользующихся Ж	115

из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№1 ул. Борнсоглебская

Общая площадь, кв. м. 2069 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь жилых помещений, кв.м. 956,8

УАР	0
Площадь кровли	517
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	722
Площадь газона	2632,5
Кол-во дымоходов	48
Непредвид.ремонт	296,17
Профосмотры	4,9
УБ.ПРИД.ТЕР	0,48
Мусоропроводчиков	0,42
Уб. л/кл	0,19
САХ объем	1,45
этажей	9
дерат	42,7
объем дома	13938
УУТЭ	1

0,48 877,5

5,51

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	542 988,36	2069кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 125,97	115чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	269 668,22		
ГУП "Башфармация" РБ(956,8 кв.м)	269 668,22		
Тех.обслуживание	251 102,59	956,8кв.м.*21,87руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	18 565,63	5,51куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>812 656,58</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>817 426,58</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 702,89	0,48чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,48*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*722кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,19чел.*(9538,51*3мес.)+(0,19*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	55 505,22	(0,42чел.*9538,51*3мес.)+(0,42чел.*9921,13*9мес.)+(48квартир*10,92431руб./кв.*12мес.)	
- вывоз КГМ	12 832,79	115чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	9 737,28	48дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	128,10	0,25 руб./мес.*722кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	399,67	2,34руб./мес.*722кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	36 547,43	115чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	15 733,58	5,51куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>247 290,55</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 471,08	4,9ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,9*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2069+956,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 077,73	13,69руб./кв.м.*517кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 981,76	17,51руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 975,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13938/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	35 063,59	(296,17ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(296,17ч/час/12*9*100,2864руб./час)+(296,17ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(296,17ч/час/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	175 570,00		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 228,69	3,05руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м.	
5.ОДС	4 508,44	1,49руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 195,45	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 851,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	232 783,97		
Рентабельность, 3%	19 669,34		
<b>Итого:</b>	675 313,85		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	796 870,35		
	<b>20 556,23</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,95</b>	Итого стоимость услуг/(2069+956,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова