

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Мира 5 |
| Год постройки | 1 974 |
| Общая площадь, кв.м | 3 833,8 |
| Количество квартир | 72 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | -527 119,26 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 844 455,24 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 849 558,77 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 758 856,84 |
| Процент оплаты | 89,32 |
| Сумма задолженности | 90 701,93 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 162,5 |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 245 897,69 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 245 897,69 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 108 784,06 |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 8 380 |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | 472,22 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 588,74 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 3 970,26 |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 242,16 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200 |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | |
| Вывоз ТБО | 74 268,97 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 3 796,34 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 16 339,75 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 604,03 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 251,16 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 598 557,55 |
| 3.1 Услуги управляющей организации | 167 816,34 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 24 093,22 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 114,71 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 23 978,51 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |

| | |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 406 647,99 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 81 360,4 |
| Вывоз КГМ | 26 577,06 |
| Обслуживание мусоропровода | 69 663,83 |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 13 797,84 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 80 449,51 |
| Общексплуатационные расходы | 131 613,36 |
| Сверхплановый объем | 3 185,99 |
| ИТОГО: | 8 266,03 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | -518 853,23 |

Исполнитель: Савельева Е. В.