

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 26
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 995,6
Количество квартир	74
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-678 182,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	920 413,84
Начислено населению по услуге "содержание"	583 350,06
Поступило денежных средств от населения, с НДС	546 675,69
Процент оплаты	93,71
Сумма задолженности	36 674,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 280,32
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	43 715,62
Общестроительные работы	5 828,03
Ремонт ливневой канализации	37 887,59
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	69 084,83
2.1 Услуги сторонних орг-ций	69 084,83
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	29 073,86
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 546,85
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 721,28
Услуги по начислению и сбору платежей	7 171,56
Услуги по выдаче справок гражданам	853,12
Услуги по регистрационному учету граждан	796,02
Услуги агента	1 339,13
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	807 613,39
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	330 746,35
Ремонт кровли	86 806,61
Очистка кровли от снега, мусора.	12 070,36
Ремонт машинного/подвального помещения	3 513,37
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	31 091,23
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 656,47
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	46,81
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 242,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	114 042,64
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	23 782,94
Аварийное обслуживание	47 493,24
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	303 056,7
Расходы по уборке придомовой территории	303 056,7
3.3 Услуги управляющей организации:	173 810,34
ИТОГО:	-318 384,7
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-996 567,33

Исполнитель: Савельева Е. В.