Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 22**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 456,7
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-412 484,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	589 293,23
Начислено населению по услуге "содержание"	441 910,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	427 291,33
Процент оплаты	96,69
Сумма задолженности	14 619,59
Прочие доходы по нежилым помещениям	36 614,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 341,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 341,79**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 413,6
Периодическое обследование вентканалов	1 413,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 247,52
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	4 496
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 885,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	377,16
Услуги по начислению и сбору платежей	4 597,94
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	862,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 071,24
Услуги по регистрационному учету граждан	955,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,05
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	131,44
Услуги агента	701,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**553 951,44**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**206 033,31**
Очистка кровли от снега, мусора.	38 116,19
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 499,59
Аварийное обслуживание	30 900,68
Общеэксплуатационные расходы	28 716,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 799,91
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**209 058,94**
Расходы по уборке придомовой территории	209 058,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**138 859,19**
ИТОГО:	**-105 742,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-518 226,35

Исполнитель: Савельева Е. В.